

Uchwała Nr XXXVIII/30/2017
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 23 marca 2017 roku

w sprawie: uchylenia uchwały Nr XIII/74/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm.Kosakowo w zakresie działki nr 56/8 przy ul.Morskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art.14 ust.1,2,3 i art.15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.);

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości uchwałę Nr XIII/74/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm.Kosakowo w zakresie działki nr 56/8 przy ul.Morskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2011r. Rada Gminy Kosakowo podjęła uchwałę Nr XIII/74/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm.Kosakowo, w zakresie działki nr 56/8 w Rewie przy ul.Morskiej.

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 56/8 stanowi tereny zieleni urządzonej (4ZP i 108ZP). Uchwała o przystąpieniu do opracowania nowych ustaleń planistycznych dla działki nr 56/8 miała na celu wprowadzenie zabudowy kubaturowej, służącej realizacji celu publicznego (Izba Pamięci Szkut Rewskich). Z uwagi na położenie działki w granicach pasa technicznego brzegu morskiego oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał postanowienie, utrzymane w mocy przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, o odmowie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odmowa uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez uprawniony organ, oznacza niemożność jego uchwalenia. Uchwalenie przez radę gminy planu miejscowego, mimo odmowy uzgodnienia, zgodnie z dyspozycją zawartą w art.28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skutkuje co do zasady, nieważnością uchwały rady gminy.